

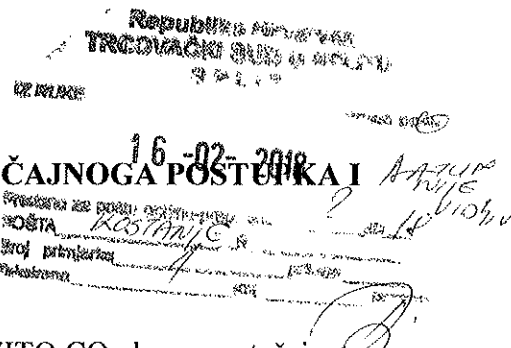
**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 11 St-1173/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – ŽITO CO, d.o.o., u stečaju, 97751900495, Kostanje bb, kod Omiša, 21207



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.8.2017. DO 13.2.2018.**

U svezi odluke skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu, Centru za socijalnu skrb Omiš odasлана je 11. prosinca 2017. tabularna izjava za poslovni prostor u prizemlju zgrade (prema Cetini jugoistok) oznake PP10, površine 17 m<sup>2</sup> u nekretnini čest zem 3017/2 zgrada, dvor 1.505 m<sup>2</sup>, od čega zgrada 885 m<sup>2</sup> i dvor 620 m<sup>2</sup>, u ZU 1797 KO Duće, pod red br 5, suvlasnički dio 1/2386, etažno vlasništvo E-5. Općinski sud u Splitu, ZK odjel u Omišu, rješenjem od 18. siječnja 2018. upisao je nekretninu kao vlasništvo Centra za socijalnu skrb Omiš.

Nakon pribave podatka od Porezne uprave o vrijednosti 2 motorna vozila: Renault Traffic N1 model 2,1 DT800, snaga motora 47 kw, radni obujam 2.068 m<sup>3</sup>, 1995., neregistriran, na iznos od 5.589,00 Kn, i Iveco Daily 35C13D, snaga motora 92 kw, radni obujam 2.798 m<sup>3</sup>, 2006., neregistriran, na iznos od 31.347,00 Kn, od Centra za vozila Hrvatske pribavljena je kataloška orijentacijska vrijednost tih vozila, koja odgovara podacima PU.

Nakon što je Slobodna Dalmacija ponudila za objavu skraćenog oglasa 3.564,00 Kn, reklamacijom je odobren popust te je prihvaćena ponuda na 2.772,00 Kn. Oglas za prodaju pokretnina za ukupnu cijenu od 56.000,00 Kn objavljen je u Slobodnoj Dalmaciji od 13. listopada 2017., te su primljene 2 ponude (Tonko Krželj, Podstrana, i Ivica Pupačić, Kostanje uz uplaćenu jamčevinu od po 1.000,00 Kn, te uz dodatnu izjavu ponuditelja I. Pupačića od 2. studenoga 2017. da ostaje pri cijeni od 45.000,00 Kn za sve ostale pokretne i ukoliko se prihvati druga ponuda koja je za dio pokretnina na 15.500,00 Kn.

Nakon podneska od 9. studenoga 2017. prema ŽDO u Splitu, kojim je tražena suglasnost za prihvrat ponuda za pokretne, jer bi se unovčenjem ostvario prihod veći od najniže početne cijene iz oglasa za 4.500,00 Kn (na izvještajnom ročištu ovlašten je stečajni upravitelj u slučaju neuspješne prodaje sniziti cijenu za 20 %, pa i to ukazuje na povoljnost ponuda), 23. studenoga 2017. ŽDO Split je odgovorilo pozitivno. Ugovori o kupoprodaji sklopljeni su 23. i 30. studenoga 2017.

Od otvaranja stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi od 38.876,32 Kn: 6.330,00 Kn (uplata vlasnika ujedno i ranijeg zakonskog zastupnika za prodane strojeve-bager i utovarivač u staro željezo nekoliko godina prije stečaja), 46,00 Kn povrat od FINE, uplata T. Krželj 15.500,00 Kn, pasivna kamata 0,32 Kn, uplata I. Pupačić 17.000,00 Kn.

Rashodi su 6.448,08 Kn: 171,08 Kn – naknada banci, 45,00 Kn za procjenu Centra za vozila Hrvatske, 2.772,00 Kn oglas u Slobodnoj Dalmaciji, vođenje poslovnih knjiga 3.500,00 Kn.

Stanje ž-r (izvadak od 7. veljače 2018.) je 32.388,24 Kn.

Nastali su i rashodi (troškovi stečajnog upravitelja) za izradu pečata od 120,00 Kn, poštanski troškovi od 55,38 Kn, kao i putni troškovi upotrebe privatnog automobila u službene svrhe na relaciji Šibenik- Split- Šibenik pri dolasku na ispitno i izvještajno ročište održano 25. kolovoza 2017. (posebno će se specificirati u putnom nalogu).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona ----- Sudu je 10. kolovoza 2017. dostavljen popis predmeta stečajne mase i to:

Nekretnina upisana u ZK odjelu Omiš Općinskog suda u Splitu, ZKU 1797 KO 319597 Duće, kč 3017/2, zgrada, suvlasnički dio 17/2386, etažno vlasništvo E-5, poslovni prostor u prizemlju zgrade (prema Cetini jugoistok) oznake PP10, površine 17 m<sup>2</sup>, prodan Ministarstvu rada i socijalne skrbi ugovorom iz 2000. za 165.531,99 Kn, ali se stečajni dužnik 15. listopada 2012. uknjižio kao vlasnik poslovnog prostora (prema izjavi vlasnika stečajnog dužnika – zato što kupac nekretnine nije platio PDV od 36.416,86 Kn niti dao izjavu o oslobođenju od PDV-a niti vratio račun). Poslovni prostor je od 2000. u posjedu Centra za socijalnu skrb Omiš. Može se smatrati da je kupoprodajni ugovor (avansnom uplatom kupoprodajne cijene) u većem dijelu izvršen, dok je tražbina za PDV u zastari. Na izvještajnom ročištu je odlučeno da se kupcu nekretnine izda tabularna isprava radi uknjižbe, što je učinjeno, te je nekretnina uknjižena na kupca (prije stečaja) Centar za socijalnu skrb Omiš.

Pokretnine: uredska oprema iz 1995. (1 stol, 2 stolice, 1 računalo), motorna kosa iz 2007., mobilni telefon iz 1998, razbijač iz 2009., agregat iz 2006., kompresor iz 2001., automobil Renault iz 2001. - neregistriran, automobil Iveco iz 2005. - neregistriran, skele iz 2005. Pored toga postoje i zalihe građevinskog materijala isteklog roka trajanja jer su nabavljene 2008., 2013. i 2014. (187 stavki, koje su na posebnom popisu dostavljenom sudu na ročištu od 25. kolovoza 2017.)

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – unovčen je dio pokretnina za iznos od 15.500,00 Kn,
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga – unovčenje ostatka pokretnina je u tijeku, čeka se uplata drugog ponuditelja od još 28.000,00 Kn,
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – ne postoji,
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – ne postoji,
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – nije bilo vjerovnika stečajne mase izuzev obveza navedenih pod rashodima u točki I ovog izvješća,
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – nije bilo radnika,
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – nije bilo dioba,

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, odnosno od 14.2.2018., nakon uplate još 28.000,00 Kn od drugog ponuditelja, predložit će se dioba sredstava i zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
13. veljače 2018.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

**ŽITO CO**  
d.o.o., U STEČAJU  
KOSTANJE

